Załącznik nr 1
Czechowice-Dziedzice, 20.10.2026 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Pełna nazwa zamawiającego:	ORLEN OIL Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku
Adres:	80-718 Gdańsk, ul. Elbląska 135
NIP	675 – 11 –90 – 702
Internet:	http://www.orlenoil.pl., e-mail: centrala@orlenoil.pl
Numer telefonu:	0 – 12 66 – 555 – 00, fax: 0 – 12 66 – 555 – 01

I. Wstęp

Przedmiotem postępowania jest wykonanie bieżących prac konserwacyjno-remontowych w branży budowlanej w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL w Czechowicach-Dziedzicach.

II. Informacje o przetargu

Przedmiotem postępowania jest: czyszczenie zbiorników i studzienek bezodpływowych w ORLEN OIL Sp. z o.o. w Zakładzie Czechowice-Dziedzice w latach 2027-2028r.

III. Warunki lokalizacyjne

Praca na terenie Zakładu wyłącznie w godzinach 6:00 – 15:00, w dniach roboczych poniedziałek-piątek. Ewentualna praca w dni wolne do każdorazowego uzgodnienia z Dyrektorem Zakładu Produkcyjnego.

IV. Informacje techniczne

1) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawami i rozporządzeniami), w szczególności:
   1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
   3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
   4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
   5. Przepisy branżowe i lokalne:
      - Rozporządzenia branżowe dotyczące instalacji elektrycznych, ochrony środowiska, BHP, ochrony przeciwpożarowej.
      - Polskie Normy powołane w ww. rozporządzeniach, dotyczące projektowania i wykonawstwa robót budowlanych.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Powyższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

Wszystkie projektowane urządzenia, materiały, rozwiązania konstrukcyjne oraz projektowany sposób prowadzenia prac muszą być dostosowane do warunków lokalizacyjnych i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Każdy Oferent składając ofertę akceptuje istniejące warunki prowadzenia inwentaryzacji i prac na obiekcie.

V. Specyfikacja zamówienia

1) Opis przedmiotu zakupu usługi.

Przedmiotem zakupu usługi jest wykonywanie usługi czyszczenia przemysłowego z osadów zaolejonych zbiorników magazynowych oraz czyszczenia studzienek bezodpływowych będących w zasobach ORLEN OIL Sp. z o.o. Zakład w Czechowicach-Dziedzicach.

1.1. Zakres niezbędnych prac do wykonania obejmuje:

• usuwanie osadu z dna zbiornika,

• mycie wysokociśnieniowe dna zbiornika oraz 1 cargi do wysokości 100cm,

• czyszczenie studzienek bezodpływowych - wypompowywanie ścieków,

• czyszczenie studzienek bezodpływowych, • mycie 1m2 powierzchni,

• utylizacja odpadów (w tym ścieków) wytworzonych w trakcie prowadzonych przez Wykonawcę prac - zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Uwaga: czyszczenie zbiornika z dachem stałym to czyszczenie dna, jego wyposażenia wewnętrznego oraz ścian bocznych do wysokości 1m. Opcjonalnie dopuszcza się (na wyraźne zlecenie Zamawiającego) czyszczenie całej powierzchni wewnętrznej zbiornika. Wyjątek stanowią zbiorniki (warniki) nr 401-603 gdzie wyczyszczona będzie cała powierzchnia.

1.2. Otwarcie i zamknięcie zbiornika, uzyskanie niezbędnych pozwoleń oraz potwierdzenie strefy bezpiecznej leży po stronie Zamawiającego.

1.3. Wszelkie badania zostaną wykonane przed dopuszczeniem do prac wewnątrz zbiornika. Badania atmosfery muszą obejmować co najmniej pomiar zawartości tlenu, stężeń gazów/par palnych w odniesieniu do DGW (dolna granica wybuchowości) oraz substancji toksycznych właściwych dla medium i osadów występujących w zbiorniku/studzience, a wyniki muszą być udokumentowane i dołączone do zezwolenia na pracę.

1.4. Odłączenie mediów energetycznych od urządzeń oraz zaślepienie rurociągów technologicznych zapewnia Zamawiający.

1.5. Media energetyczne do urządzenia wysokociśnieniowego zapewnia Zamawiający.

1.6. Warunkiem koniecznym podjęcia prac w zbiorniku jest uzyskanie pisemnego zezwolenia Zamawiającego zgodnie z procedurą PB-BH-OO-106 oraz przygotowanie dokumentu Analiza Bezpieczeństwa Pracy

1.7. Czas gotowości do podjęcia zlecenia przez Zamawiającego wynosi 24 godzin.

1.8. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób asekuracji, ewakuacji i łączności dla prac prowadzonych w przestrzeniach zamkniętych.

1.9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać sprawne i skalibrowane urządzenie do pomiaru atmosfery w zbiorniku, obejmujące co najmniej pomiar tlenu, gazów palnych oraz gazów toksycznych właściwych dla danego zagrożenia.

2) Wytyczne bezpieczeństwa pracy wewnątrz zbiorników

2.1. DEFINICJE

Prace wewnątrz zbiorników – prace wewnątrz zbiorników, kanałów, studni, studzienek kanalizacyjnych i urządzeń technologicznych oraz w innych przestrzeniach zamkniętych, do których wejście odbywa się przez włazy lub otwory lub jest w inny sposób utrudnione.

2.2. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Gospodarz obiektu ze strony ORLEN OIL, zwany dalej Gospodarzem obiektu odpowiada za:

• przygotowanie zbiornika do wykonania w nim pracy,

• przeprowadzenie szkolenia/instruktażu BHP,

• zlecenie analizy atmosfery wewnątrz zbiornika na zawartość tlenu oraz par substancji wybuchowych, a także — zależnie od oceny ryzyka i charakteru medium/osadów — gazów toksycznych oraz innych substancji niebezpiecznych mogących wystąpić w przestrzeni zamkniętej,

• wystawienia pisemnego zezwolenia na wykonanie pracy.

3) Wykonawca prac wewnątrz zbiornika zwany dalej Wykonawcą, odpowiada za:

• wyznaczenie pracownika kierującego pracami, pracownika asekurującego i pracownika nadzorującego,

• uzyskanie pisemnego zezwolenia na wykonanie prac,

• przeprowadzenie instruktażu pracowników wykonujących prace w zbiorniku,

• stały nadzór oraz organizację sposobu wykonywanie prac oraz miejsca wykonywania prac,

• sprawdzanie zabezpieczeń wymaganych do wykonania prac wewnątrz zbiornika.

4) Pracownik asekurujący, ze strony Wykonawcy odpowiada za:

• utrzymywanie stałego kontaktu z pracownikami przebywającymi wewnątrz zbiornika,

• powiadomienie służb ratowniczych, w razie potrzeby udzielenia pomocy osobom przebywającym wewnątrz zbiornika,

• udział w akcji ratowania, osób przebywających wewnątrz zbiornika.

5) Pracownik nadzorujący, ze strony Wykonawcy odpowiada za:

• okresowe sprawdzanie sposobu wykonywanie prac oraz miejsca wykonywania prac, przy czym obowiązkowo należy dokonać sprawdzenia przed rozpoczęciem oraz w trakcie rozpoczynania prac, a także po ich zakończeniu.

2.3. WYTYCZNE OGÓLNE

a. W czasie wykonywania prac na sieci kanalizacyjnej stosuje się zapisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 01.10.1993 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnej (Dz. U. nr 96, poz. 437). W sytuacjach nieuregulowanych ww. Rozporządzeniem zastosowanie mają zapisy niniejszego dokumentu.

b. Przed bezpośrednim rozpoczęciem prac Wykonawca kontaktuje się z Gospodarzem obiektu.

c. Prace wewnątrz zbiorników należy wykonywać przy okresowym i stałym nadzorze ze strony Wykonawcy.

d. Zezwolenie na wykonanie prac wystawi Gospodarz obiektu, któremu Wykonawca określi imiennie, kto jest pracownikiem kierującym pracami, pracownikiem odpowiedzialnym za wykonanie

wykonywanie konkretnych zabezpieczeń oraz pracownikiem kierującym pracami ze strony Wykonawcy.

e. Pracownik lub pracownicy wykonujący pracę wewnątrz zbiornika muszą być asekurowani przez co najmniej jedną osobę znajdującą się na zewnątrz. Osoba asekurująca musi być w stałym kontakcie wzrokowym lub głosowym z pracownikami znajdującymi się wewnątrz zbiornika oraz mieć możliwość szybkiego powiadomienia służb ratowniczych.

f. Jeżeli zachodzi konieczność pracy w sprzęcie ochrony dróg oddechowych, pracownicy muszą posiadać badania lekarskie uwzględniające pracę w takim sprzęcie oraz być przeszkoleni w zakresie jego obsługi. Sprzęt filtrujący nie może być stosowany w atmosferze z niedoborem tlenu; w takiej sytuacji należy stosować sprzęt izolujący drogi oddechowe/aparaty powietrzne.

g. Wchodzenie do zbiornika osobom niezwiązanym z wykonywaniem pracy lub jej kontrolowaniem jest zabronione.

2.4. TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE PRZYGOTOWANIE PRAC WEWNĄTRZ ZBIORNIKÓW PRZEZ WYKONAWCĘ I ORLEN OIL.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca określi skład zespołu oraz osoby odpowiedzialne za kierowanie, nadzór i asekurację prac.

a. Pracownicy wyznaczeni do wejścia i prowadzenia prac wewnątrz zbiorników muszą być szczegółowo pouczeni o zakresie i sposobie wykonania wyznaczonej pracy oraz o zastosowanych środkach bezpieczeństwa. Pracownik kierujący pracami ze strony Wykonawcy, w porozumieniu z pracownikiem nadzorującym przeprowadza instruktaż, który obejmuje następujące elementy:

- cel i zakres pracy,
- sposób przygotowania miejsca pracy,
- kolejność wykonywanych czynności,
- rodzaje zagrożeń i możliwość ich wystąpienia na stanowisku pracy,
- zastosowane środki zabezpieczające,
- sposoby sygnalizacji pomiędzy pracującymi wewnątrz zbiornika, a asekurującymi na zewnątrz,
- ewentualne objawy zatrucia oraz zasady udzielenia pierwszej pomocy,
- sposoby i drogi ewakuacji ze zbiornika,

b. Zbiorniki, w których mogą występować gazy, pary, ciecze lub ciała stałe o właściwościach toksycznych, żrących, parzących, wybuchowych, palnych lub gazy obojętne, zwane dalej mediami niebezpiecznymi, wymagają przygotowania tj. wyrównania ciśnienia wewnątrz do poziomu ciśnienia otoczenia, opróżnienia z zawartego czynnika niebezpiecznego i oczyszczenia.

c. Oczyszczenie należy przeprowadzić w miarę możliwości bez wchodzenia pracownika do wnętrza (np. przez przepłukanie, mycie, neutralizację, parowanie, przedmuchiwanie). Dobór metody powinien zapewnić najlepsze przygotowanie zbiornika do pracy w stopniu możliwym do osiągnięcia bez wchodzenia do wnętrza. W przypadku, gdy celem jest czyszczenie zbiornika, ww. prace mają charakter oczyszczenia wstępnego.

d. Wszystkie rurociągi doprowadzające i odprowadzające media do zbiornika, w tym również rurociągi odpowietrzeń, jeśli nie prowadzą bezpośrednio do atmosfery, muszą być zamknięte zasuwami lub zaworami oraz dodatkowo zaślepione za pomocą zaślepek.

e. Zaślepki powinny być wykonane z materiału wytrzymującego ciśnienie, temperaturę oraz działanie korozyjne medium znajdującego od strony czynnej.

f. W przypadku przekazania do remontu instalacji, zespołu zbiorników dopuszcza się zakładanie zaślepek na rurociągach całych sekcji lub instalacji (nie ma potrzeby ślepienia poszczególnych

zbiorników). Decyzję w tym przypadku podejmuje Gospodarz obiektu w porozumieniu z pracownikiem nadzorującym prace ze strony Wykonawcy.

g. Jeżeli zachodzi konieczność pracy w temperaturach wyższych od temperatury otoczenia należy stosować dodatkowe zabezpieczenia, takie jak: nadmuch świeżego powietrza, przerwy w pracy, itp.

h. Po opróżnieniu zbiornika z mediów niebezpiecznych oraz po przygotowaniu do wejścia Gospodarz obiektu zleca analizę atmosfery wewnątrz zbiornika na zawartość tlenu oraz par substancji wybuchowych. Wyniki analizy zostają przekazane Wykonawcy, który zapoznaje z nimi pracowników wykonujących prace, a następnie dołącza je do pisemnego polecenia wykonania prac. Dopuszczalne jest wykonywanie analiz przy użyciu detektora gazu lub eksplozymetru, przy czym urządzenia muszą posiadać aktualny atest na prawidłowość wskazań. W razie potrzeby wynikającej z oceny ryzyka pomiar obejmuje również gazy toksyczne.

i. Analizę należy wykonać w różnych miejscach zbiornika, bez wchodzenia do wnętrza, a następnie — jeżeli wyniki analizy na to pozwalają — wejść do wnętrza; każde wejście do wnętrza zbiornika wymaga wystawienia pisemnego zezwolenia. Dalsze analizy należy traktować jako pracę w zbiorniku i stosować się do niniejszej instrukcji. Jeżeli charakter prac może powodować zmianę atmosfery w zbiorniku, należy zapewnić bieżący monitoring atmosfery.

j. Na wejście do zbiornika można zezwolić, gdy wyniki analiz wynoszą: nie więcej niż 10% dolnej granicy wybuchowości medium, którym był wypełniony zbiornik oraz nie mniej niż 18% obj. zawartości tlenu. Jeżeli zawartość tlenu jest niższa niż 18% obj. pracę wewnątrz zbiornika można wykonywać tylko z zastosowaniem aparatów powietrznych. Zabrania się wejścia do zbiornika przy przekroczeniu wartości dopuszczalnych, niedoborze tlenu, niepewnym wyniku pomiaru lub braku możliwości wykonania wymaganych pomiarów.

k. Jeżeli w zbiorniku zainstalowane są ruchome urządzenia mechaniczne (np. mieszadła) lub urządzenia elektryczne (np. grzałki) należy wyłączyć je i zabezpieczyć przed przypadkowym uruchomieniem. Tam, gdzie jest to możliwe, należy odłączyć przewody zasilające urządzenia. Czynności takie muszą być wykonane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, a ich wykonanie musi być potwierdzone na pisemnym poleceniu.

l. Jeżeli zachodzi konieczność prowadzenia prac w zbiorniku w czasie pracy pozostałej części instalacji lub parku zbiorników, należy dodatkowo wykonać następujące czynności:

• przed przystąpieniem do prac, należy sprawdzić czy w otoczeniu zbiornika nie ma wycieków węglowodorów lub innych substancji niebezpiecznych, których pary mogłyby przedostawać się do zbiornika przez otwarte włazy,

• wokół zbiornika należy wyznaczyć strefę ochronną i ją oznakować,

• połączenia rurociągowe zbiornika z pozostałą częścią instalacji lub parku zbiorników należy odciąć i zaślepić,

• zapewnić, aby na pozostałej części instalacji lub parku zbiorników nie wykonywano prac, które mogłyby spowodować zmianę stanu atmosfery w zbiorniku (np. zakazać napełniania sąsiednich zbiorników),

• zaleca się stosowanie urządzeń do stałego monitorowania stężeń wybuchowych węglowodorów rozmieszczonych na granicy wyznaczonej strefy ochronnej,

• poinformować pracowników wykonujących prace o zagrożeniach, jakie mogą wystąpić ze strony czynnej instalacji lub parku zbiorników.

2.4a. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚOI, PRAC NA WYSOKOŚCI I PPOŻ.

Wykonawca zapewni pracownikom środki ochrony indywidualnej, odzież roboczą oraz sprzęt zabezpieczający odpowiednie do rodzaju prac i występujących zagrożeń, w tym do prac w

przestrzeniach zamkniętych, prac na wysokości oraz prac w strefach, w których może wystąpić zagrożenie pożarem lub wybuchem.

W przypadku wystąpienia prac na wysokości lub prac pożarowo niebezpiecznych Wykonawca zastosuje wymagane zabezpieczenia, uzyska wymagane zgody/zezwolenia oraz będzie prowadził prace zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami Zamawiającego.

2.5. ORGANIZACJA I PROWADZENIE PRAC WEWNĄTRZ ZBIORNIKÓW LUB APARATÓW PRZEZ WYKONAWCĘ

a. Wnętrze zbiornika, a szczególnie miejsca pracy powinny być należycie oświetlone, przy użyciu źródła światła elektrycznego o bezpiecznym napięciu (zasilanego z transformatora bezpieczeństwa o napięciu 24 V, umieszczonego poza zbiornikiem). Lampa powinna być w wykonaniu hermetycznym, z kloszem zabezpieczonym przed przypadkowym rozbiciem.

b. Elektronarzędzia muszą być zasilane przez transformator separacyjny umieszczony na zewnątrz zbiornika.

c. Przed użyciem narzędzi i sprzętu należy sprawdzić ich stan techniczny.

d. Zbiornik musi być uziemiony.

e. Ilość pracowników wykonujących prace wewnątrz zbiornika oraz ilość pracowników asekurujących określa kierujący pracami ze strony wykonawcy w porozumieniu z gospodarzem obiektu oraz pracownikiem nadzorującym prace.

f. Przed wejściem do zbiornika pracownik kierujący ustala z pracownikami sygnały alarmowe między pracującymi wewnątrz a asekurującymi.

g. Jeden z pracowników asekurujących utrzymuje stały kontakt wzrokowy lub głosowy z pracownikami znajdującymi się wewnątrz zbiornika. Pozostali asekurujący mogą wykonywać inne prace w pobliżu tak, aby w każdej chwili móc przystąpić do udzielenia pomocy przy ewakuacji pracowników z wnętrza zbiornika.

h. W przypadku braku stałego kontaktu wzrokowego lub głosowego pracownika asekurującego z pracownikami znajdującymi się wewnątrz zbiornika, należy zastosować środki łączności umożliwiające natychmiastowe przekazanie sygnałów alarmowych.

i. Każdy pracownik asekurujący musi być wyposażony w takie same środki ochrony indywidualnej jak pracownik znajdujący się wewnątrz zbiornika.

j. Wymiana pracowników odbywa się na zewnątrz zbiornika.

k. Pracownik wchodzący lub wychodzący do zbiornika po drabinie nie może trzymać w rękach żadnych przedmiotów.

l. Zabronione jest wkładanie do wnętrza zbiornika butli z gazami technicznymi. Butle muszą być usytuowane poza zbiornikiem,

m. Prace z substancjami lub preparatami niebezpiecznymi wewnątrz zbiorników np. malowanie, laminowanie, powinny być wykonywane przy zastosowaniu ciągłej wentylacji mechanicznej oraz innych zabezpieczeń wynikających z technologii wykonywania pracy.

n. Odstępstwa od niniejszych wytycznych wymagają uzgodnienia z ORLEN OIL przed wykonaniem prac.

3) Gospodarka odpadami

Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi. Wszelkie odpady z realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn.

zm.) oraz wydanym na jej podstawie aktom wykonawczym, we własnym zakresie i na własny koszt poza terenem Zamawiającego.

4) Wykaz zbiorników – Załącznik nr 14

VI. Inne wymogi:

1. Oferent zobowiązany jest do zweryfikowania zakresu niniejszego zapytania oraz zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń w ramach postępowania zakupowego przed złożeniem oferty (dopytania na platformie Connect).
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obsady, zaplecza technicznego, niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi będącej przedmiotem postępowania.
4. W zakresie Oferty należy uwzględnić wszystkie konieczne prace do wykonania, które przy zachowaniu należytej staranności można przewidzieć dla wykonania zamówienia.
5. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie czynności i koszty z nim związane, i inne w tym miejscu nie wyszczególnione;
6. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z polskim prawem i wewnętrznymi procedurami Zamawiającego.
7. Oferenci mają obowiązek zweryfikowania zakresu zapytania i istniejących warunków lokalizacyjnych podczas wizji lokalnej, której termin przeprowadzenia należy uzgodnić z osobami wskazanymi w treści Zaproszenia do złożenia oferty.
8. W trakcie realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących w ORLEN OIL Sp. z o.o., przepisów porządkowych w zakresie: BHP, ochrony p.poż., ochrony mienia, ochrony środowiska oraz systemu przepustowego w ruchu osobowym i materiałowym oraz standardów grupy kapitałowej, które zostaną przedstawione po podpisaniu umowy.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego dokumenty wymagane procedurami Zamawiającego, w szczególności ocenę ryzyka, potwierdzenia wymaganych kwalifikacji oraz potwierdzenia sprawności urządzeń pomiarowych, jeżeli będą stosowane podczas realizacji prac.